

Số: 4.24.2./TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 7 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2022/QĐST-DS ngày 15/02/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 07/2022/QĐ-SCBS ngày 19/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2038/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022; Quyết định thi hành án số 1554/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 303 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 18/7/2022) của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 4138a/TB-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là: ông **Trần Hữu Toàn**; địa chỉ: tầng 11, căn 2, chung cư Hoàng Anh Gia Lai, số 40 Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk (tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá tại phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Đ.C.
N.H.
Thành
đang
mới
mang
T.T.Đ.T
Cục.1.
2/2022



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 220; tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất: phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; diện tích 97 m² (trong đó: 40 m² đất ở tại đô thị và 57 m² đất trồng cây hàng năm). Đất đã được UBND Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 831440 ngày 04/8/2009 cho hộ Bùi Thị Vãn. Ngày 03/4/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Trần Hữu Toàn.

- Thông tin về quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 1665^b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Buôn Ma Thuột thì vị trí thửa đất số 220, tờ bản đồ số 20, tại phường Thành Công có 69,4 m² thuộc quy hoạch đất ở và 27,6 m² đất thuộc đất giao thông. Hiện chưa có Thông báo, quyết định thu hồi đất đối với thửa đất nêu trên.

- Mặc dù đã được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo, nhưng đến thời điểm xử lý tài sản ông Trần Hữu Toàn vẫn không giao (bản gốc) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 831440 ngày 04/8/2009 cho hộ Bùi Thị Vãn. Ngày 03/4/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Trần Hữu Toàn. Quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 831440 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 04/8/2009 trong trường hợp không thu hồi được sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Đặc điểm chi tiết tài sản đưa ra bán đấu giá được liệt kê tại biên bản kê biên ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá có giá khởi điểm là: **3.226.626.000 đồng** (Ba tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi sáu ngàn đồng), trong đó: giá trị Quyền sử dụng đất: **2.769.110.000 đồng**, giá trị tài sản gắn liền trên đất: **457.236.000 đồng**.

4. Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đầy đủ, chính xác các tiêu chí được quy định tại Điều 3 và phụ lục ban hành kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản.

Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

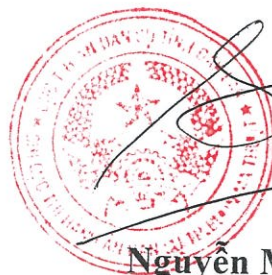
Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (**Phòng 304**).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Công TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng



